

# Sitzungsprotokoll

**Gemeinde Oelixdorf**

**Gremium  
Bau- und Umweltausschuss**

<b>Tag</b>	<b>Beginn</b>	<b>Ende</b>
<b>02.09.2009</b>	<b>19.30 Uhr</b>	<b>20.55 Uhr</b>

**Ort  
Gaststätte „Unter den Linden“, Oberstraße 36 in Oelixdorf**

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

gez. Schüler  
Vorsitzender

gez. Jörn  
Protokollführer

## Teilnehmerverzeichnis

zum Protokoll der Sitzung  
des **Bau- und Umweltausschusses**  
der **Gemeinde Oelixdorf**

**am 02.09.2009**

		anwesend	
		ja	nein
<b>Mitglieder:</b>			
CDU	Martin Rentz (bgl.)	<b>X</b>	
	Swantje Neupetsch (bgl.)	<b>X</b>	
	Bernd-Jürgen Schüler - Vorsitzender -	<b>X</b>	
SPD	Gero Pulmer - stellv. Vors. -	<b>X</b>	
FDP	Manfred Carstens	<b>X</b>	
<b>Stellvertretende Mitglieder:</b>			
CDU-Fraktion:	1. Thies Möller		
	2. Jörgen Heuberger		
SPD-Fraktion:	1. Klaus Albrecht		
	2. Rainer Gosau		
F.D.P.-Fraktion:	1. Walter Broocks		
<b>Gemeindevertreter:</b>			
CDU	Manfred Bertermann	X	
	Anne Kahl		
	Jörgen Heuberger - Bürgermeister -	X	
	Thies Möller	X	
	Gunnar Lauritzen		
	Heinz Teckenburg		
SPD	Klaus Albrecht	X	
	Rainer Gosau		
	Gisela Albrecht		
FDP	Walter Broocks	X	
<b>Ferner anwesend:</b>			
Herr Jörn als Protokollführer			



12.08.2009

## **Einladung**

zur Sitzung

<b>Bau- und Umweltausschuss</b>	Datum <b>Mi., 02.09.2009</b>	Uhrzeit <b>19.30 Uhr</b>
Sitzungsort <b>Gaststätte „Unter den Linden“ Oberstraße 36, Oelixdorf</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich

## ***Tagesordnung***

1. Anträge zur Tagesordnung
2. Renovierungsarbeiten in der Gaststätte „Unter den Linden“  
- Ortsbegehung -
3. Mitteilungen und Anfragen

*gez. Schüler*  
- Vorsitzender -

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

### **Zu Pkt. 1: Anträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge gestellt.

### **Zu Pkt. 2: Renovierungsarbeiten in der Gaststätte "Unter den Linden"**

Der Vorsitzende erklärt kurz den Sachverhalt und verteilt im Anschluss einen vorbereiteten Sanierungsvorschlag an alle Mitglieder.

Im Anschluss findet eine ausführliche Besichtigung statt und es werden folgende Mängel zu Protokoll gegeben:

#### Begehung der Außenanlagen:

1. Gesamtüberarbeitung der Gartenanlage durch einen Landschaftsgärtner.
2. Kompletter Abriss des Efeus und sonstiger Rankenpflanzen am Mauerwerk.
3. Ausputzen der Linde vor der Gastwirtschaft und der Eiche hinter der Gastwirtschaft. Entfernen der Birken und der beiden abgestorbenen Bäume auf dem Gelände.
4. Einbau eines Versickerungstreifens vor der Gastwirtschaft. Entfernung der Pflanzen und Sträucher, Einbau einer Drainage, Einbau von Rasensteinen.
5. Eingangsbereich Hintertür Gaststube: Entfernung der Bodenpflanzung und Herrichten von Sitzplätzen auf versickerungsfähigem Untergrund.
6. Hofplatz zur Küche: Herrichtung eines befestigten Gehweges zur Kucheneingangstür und eines abgegrenzten Müllplatzes.
7. Farbanstriche Fenster, Dachüberstände und Giebelverkleidungen.
8. Überprüfung und eventuelle Reparatur der Pappdachflächen und des Reetdaches.
9. Reparaturarbeiten am Backhaus (Verfugung stark ausgewaschen).

#### Begehung Saal und Gaststube:

1. Teilerneuerung des Rauputzes in der Gaststube, im Flur und im Treppenaufgang im Sockelbereich.
2. Gesamte Malerarbeiten im Erdgeschoss, Saal, Abstell- und Lagerraum.
3. Fußboden im Saal von einer Parkettfirma neu aufbauen lassen (Schleifen und Versiegeln).
4. Restarbeiten Küche (Fliesen auswechseln und Zargenabdeckung einbauen).

Es ergeht folgender **Beschluss**:

Für die einzelnen Renovierungsarbeiten sollen Kostenvoranschläge eingeholt werden. Die weitere Beratung der Angelegenheit wird an den Finanzausschuss und an die Gemeindevertretung verwiesen.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig -**

Die Verwaltung wird gebeten, zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses ergänzende Unterlagen (Pachtvertrag, Abnahmeprotokoll und Inventarliste) vorzulegen.

### **Zu Pkt. 3: Mitteilungen und Anfragen**

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.