

# Sitzungsprotokoll

**Gemeinde Oelixdorf**

**Gremium**

**Gemeindevertretung**

<b>Tag</b>	<b>Beginn</b>	<b>Ende</b>
<b>22.06.2009</b>	<b>19.30 Uhr</b>	<b>21.45 Uhr</b>

**Ort**  
**Feuerwehrgerätehaus, Oberstraße 56, Oelixdorf**

Sitzungsteilnehmer siehe beiliegendes Teilnehmerverzeichnis.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

*gez. Heuberger*  
- Vorsitzender -

*gez. Widmann*  
- Protokollführerin -

## Teilnehmerverzeichnis

zum Protokoll der Sitzung  
der **Gemeindevertretung Oelixdorf**

**am 22.06.2009**

Mitglieder:	anwesend	
	ja	nein
CDU Manfred Bertermann	<b>X</b>	
Anne Kahl	<b>X</b>	
Jörgen Heuberger - Bürgermeister -	<b>X</b>	
Thies Möller 2. stellv. Bürgermeister -	<b>X</b>	
Gunnar Lauritzen	<b>X</b>	
Bernd-Jürgen Schüler	<b>X</b>	
Heinz Teckenburg	<b>X</b>	
SPD Klaus Albrecht 1. stellv. Bürgermeister -	<b>X</b>	
Rainer Gosau	<b>X</b>	
Gero Pulmer	<b>X</b>	
Gisela Albrecht	<b>X</b>	
FDP Walter Broocks	<b>X</b>	
Manfred Carstens	<b>X</b>	

**Ferner anwesend:**

Frau Widmann als Protokollführerin



04.06.2009

## **Einladung**

zur Sitzung

	Datum	Uhrzeit
<b>Gemeindevertretung</b>	<b>Mo. 22.06.2009</b>	<b>19.30 Uhr</b>
Sitzungsort <b>Feuerwehrgerätehaus, Oberstraße 56 in Oelixdorf</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nichtöffentlich

## **Tagesordnung.**

1. Anträge zur Tagesordnung
  2. Einwohnerfragestunde
  3. Mitteilungen des Bürgermeisters
  4. Schaffung von Sozialraum beim Klärwerk  
- s. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.03.2009 und des  
Finanzausschusses vom 08.06.2009 -
  5. Sanierungsarbeiten im Feuerwehrgerätehaus  
- s. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.05.2009 und des  
Finanzausschusses vom 08.06.2009 -
  6. Ersatzbeschaffung von Feuerwehrhelmen  
- s. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 27.05.2009 und des  
Finanzausschusses vom 08.06.2009 -
  7. Bebauungsplan Nr. 10 - Gehwegpflasterung Kalbsberg
  8. Teilfortschreibung des Regionalplanes IV/Ausweisung von Eignungsgebieten für  
Windenergie  
hier: Beteiligungsverfahren zur Erstellung eines Kreiskonzeptes  
- Bestätigung des Beschlusses des Bau- und Umweltausschusses vom 27.05.2009 -
  9. Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2009  
- s. Drucks. Nr. 6/2009 und Sitzung des Finanzausschusses vom 08.06.2009 -
  10. Sanierung Regenwasser-Kanalisation  
hier: Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe
  11. Übernahme der Planungskosten für die Errichtung eines Jugendtreffs  
(Antrag Oelixdorfer Schützen)
  12. Informationen zur DSL-Versorgung im Amtsbereich des Amtes Breitenburg
  13. Mitteilungen und Anfragen
- nichtöffentlicher Teil:**
14. Pachtangelegenheit  
- s. Sitzung des Finanzausschusses vom 08.06.2009 -
  15. Grundstück Chaussee 2 (Kaiserberg)  
- s. Sitzung des Finanzausschusses vom 08.06.2009 -
  16. Eigentumsverhältnisse Schützenheim  
- s. Drucks.-Nr. 7/2009 und Sitzung des Finanzausschusses vom 08.06.2009 -

gez. Heuberger  
- Bürgermeister -

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

#### **Zu Pkt. 1: Anträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Anträge gestellt.

#### **Zu Pkt. 2: Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

#### **Zu Pkt. 3: Mitteilungen des Bürgermeisters**

1. Herr Bgm. Heuberger gibt das Schreiben eines Anliegers der Straße „Weinberg“ in den Umlauf. Darin werden der Zustand des öffentlichen Weges und die Regenwasserablaufsituation bemängelt. Über die gemeindliche Reaktion soll im späteren Sitzungsverlauf beraten werden.
2. Die Eigentümerschaft an einem Baum gegenüber dem Jugendaufbauwerk ist ungeklärt. Der angrenzende Flächeneigentümer geht von einer Zuständigkeit der Gemeinde aus, die jedoch ohne eine Grenzfeststellung nicht zu bestätigen ist. Diese würde, gem. eines Angebotes, rund 950,00 € kosten. Es wird überwiegend die Auffassung vertreten, dass kein akuter Handlungsbedarf besteht.
3. Am 04.07.2009 in der Zeit von 11.00 Uhr bis 16.00 Uhr findet der Tag der offenen Tür bei der Freiwilligen Feuerwehr statt. Hierbei wird u.a. die Auszeichnung „Roter Hahn“ verliehen.
4. Die Steuerschätzungen für 2010 fallen vergleichsweise niedrig aus. Die Gemeinde wird sich intensiv mit allen Ausgabeansätzen bei der Aufstellung des Haushaltsplanes 2010 befassen müssen.
5. Die Baubesprechungen im Neubaugebiet „Am Bornbusch“ finden jeden Dienstag ab 9.30 Uhr statt. Den Gemeindevertretern ist eine Teilnahme freigestellt.

#### **Zu Pkt. 4: Schaffung von Sozialraum beim Klärwerk**

Herr Bgm. Heuberger empfiehlt, dass der Auftrag zur Errichtung des Sozialraumes erst vergeben wird, wenn der Amtstechniker, Herr Jörn, den Bauantrag gefertigt und eine Abstimmung mit der Staatlichen Arbeitsschutzbehörde bei der Unfallkasse Nord stattgefunden hat.

Bestandteil der Bauvorlagen ist zudem eine Statik. Ein entsprechender Auftrag wäre noch zu erteilen. Zu der Angelegenheit berichten Herr Schüler und Herr Bertermann kurz aus den Fachausschüssen.

Danach ergehen folgende **Beschlüsse**:

1. Vorbehaltlich der Erstellung des Bauantrages durch die Amtsverwaltung und der Abstimmung mit der Staatlichen Arbeitsschutzbehörde bei der Unfallkasse Nord wird Herr Bgm. Heuberger ermächtigt, der Fa. Christen, Körner & Erps Baugeschäft GbR, Bockskoppel 1 in 25566 Lägerdorf, den Auftrag für den Bau eines Sozialraumes im Klärwerk Oelixdorf auf der Basis des Angebotes vom 27.04.2009 zu einem Preis in Höhe von 15.231,93 € brutto, zu erteilen.
2. Herr Bgm. Heuberger wird außerdem ermächtigt, dem Ingenieur Herrn Jan Leineweber, Nielsenweg 22 in 25361 Krempe, den Auftrag zur Erstellung der Statik für den Bau eines Sozialraumes in Höhe von 400,00 € netto zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig -**

## **Zu Pkt. 5: Sanierungsarbeiten im Feuerwehrgerätehaus**

Herr Schüler und Herr Bertermann fassen die Beratungen aus den Fachausschüssen zusammen.

Zum Protokoll des Finanzausschusses korrigiert Herr Bgm. Heuberger, dass es sich nicht um eine „Erneuerung“ der Veluxfenster, sondern um eine Schließung der Öffnungen der jetzigen Veluxfenster handelt.

Herr Broocks weist darauf hin, dass das in Rede stehende Gebäude im Jahre 1988 erbaut wurde und erst nach 20 Jahren Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt werden. Demzufolge ist der Umfang der erforderlichen Arbeiten sehr groß. Er schlägt vor, z.B. alle 5 Jahre eine Bestandsaufnahme durchzuführen, um einen größeren Instandsetzungsstau zu vermeiden. Er appelliert an die Anwesenden, unter Einbeziehung seiner eigenen Person, künftig mehr Sorgfalt walten zu lassen.

Daraufhin ergehen folgende **Beschlüsse**:

### **Malerarbeiten**

1. Herr Bgm. Heuberger wird ermächtigt, dem Malereibetrieb Mario Kalis, Waldweg 4 in 25551 Lockstedt, als günstigsten Bieter mit einem Preis von 4.312,50 € zzgl. MwSt. den Auftrag zur Durchführung der Arbeiten nach den Positionen 1, 2, 3, 6 und 9 gemäß des Angebotes vom 26.03.2009 zu erteilen.
2. Einer überplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt.
3. Die Firma Kalis ist um die Gewährung einer langen Bindungsfrist - möglichst bis Jahresende - an die in dem vorliegenden Angebot aufgeführten Preise für die verbleibenden Leistungspositionen zu bitten.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig -**

### **Schließung der Öffnungen der Veluxfenster**

1. Herr Bgm. Heuberger wird ermächtigt, der Zimmerei Gerd de Vries, Dörpstraat 19 in 25597 Westermoor, als günstigsten Bieter mit einem Preis von 1.976,59 € inkl. MwSt. den Auftrag zur Schließung der Öffnung der Veluxfenster gemäß des Angebotes vom 14.03.2009 zu erteilen.
2. Einer außerplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt. Der Mittelansatz ist im 1. Nachtragshaushaltsplan 2009 zu berücksichtigen.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig -**

## **Zu Pkt. 6: Ersatzbeschaffung von Feuerwehrhelmen**

Herr Schüler und Herr Bertermann geben erneut die Beratungen aus den Fachausschüssen wieder.

Herr Broocks hat bereits im Finanzausschuss vorgeschlagen, einen Skontoabzug bei der Fa. König zu erwirken. Eine entsprechende Prüfung sollte bis heute erfolgen.

Es ergehen folgende **Beschlüsse**:

1. Der Anschaffung von 20 Feuerwehrhelmen (Typ MSA-Gallet F1SF) zum Angebotspreis der Firma C.B. König in Höhe von 5.999,98 € inkl. MwSt. im laufenden Haushaltsjahr wird zugestimmt. Herr Bgm. Heuberger wird gebeten, von der Schlussrechnung 3 % Skonto in Abzug zu bringen.

2. Einer überplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt. Die Veränderungen sind im 1. Nachtragshaushaltsplan 2009 zu berücksichtigen.
3. Die Freiwillige Feuerwehr Oelixdorf wird gebeten, die Helme zu beschaffen.
4. Außerdem sind für die Beschaffung von weiteren 15 Feuerwehrhelmen (Typ MSA-Gallet F1SF) Finanzmittel in Höhe von 4.500 € (Kosten schon inkl. MwSt.) im Haushaltsplan 2010 bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung**

#### **Zu Pkt. 7: Bebauungsplan Nr. 10 - Gehwegpflasterung Kalbsberg**

Herr Bgm. Heuberger berichtet, dass aufgrund der Anschlussarbeiten im Neubaugebiet eine Aufnahme des Gehweges am Kalbsberg erforderlich ist.

Für die Gemeinde besteht hierdurch die Möglichkeit, zeitgleich Kabel für die künftige Straßenbeleuchtung zu verlegen und eine Pflasterung einbringen zu lassen. Aufgrund von Nachverhandlungen ist der vorherige Kostenansatz verringert worden.

Es wird gefragt, ob bei der Massenermittlung schon darauf geachtet wurde, dass die Übergangsbereiche zum Neubaugebiet, die in die Zuständigkeit des Investors fallen, in Abzug gebracht wurden (*Hinweis der Verwaltung: Dieser Punkt wurde bereits berücksichtigt*).

Herr Bgm. Heuberger ergänzt, dass eine Ausweitung der Pflasterfläche auch dadurch bedingt ist, dass der vorhandene Grünstreifen ebenfalls überbaut wird. Der Ausgabeansatz enthält daher auch Lohnkosten.

Danach ergehen folgende **Beschlüsse**:

1. Herr Bgm. Heuberger wird ermächtigt, der Fa. Puhlmann GmbH, Wilhelmstraße 76-80 in 25706 Marne, den Auftrag für die Verlegung von Stromkabeln und die Pflasterung des Gehweges am Kalbsberg in Höhe von 6.186,22 € brutto zu vergeben.
2. Einer außerplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig -**

#### **Zu Pkt. 8: Teilfortschreibung des Regionalplanes IV/Ausweisung von Eignungsgebieten für Windenergie**

Nach einer kurzen Erörterung ergeht folgender **Beschluss**:

Der Beschluss des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Oelixdorf vom 27.05.2009 über die Stellungnahme zum Kreiskonzept für die Teilfortschreibung des Regionalplanes IV wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig -**

#### **Zu Pkt. 9: Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2009**

Nach einem Bericht von Herrn Bertermann werden die in der Sitzungsvorlage Drucks.-Nr. 6/2009 aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben (lfd. Nr. 1 - 18) gemäß § 82 GO zur Kenntnis genommen.

## **Zu Pkt. 10: Sanierung Regenwasserkanalisation**

hier: Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe

Erneut berichtet Herr Bertermann über die Angelegenheit. Herr Bgm. Heuberger ergänzt, dass der Auftrag zur Reparatur des Regenwasserablaufes am Klärwerk aus Dringlichkeitsgründen bereits erteilt wurde. Die Arbeiten sind inzwischen abgeschlossen.

Herr Pulmer hat schon einmal auf ein zerstörtes Wehr an der Entwässerungseinrichtung am Schießstand hingewiesen. Er bittet um Prüfung, ob eine Reparatur notwendig ist. Herr Bgm. Heuberger wird die Gemeindearbeiter um eine Inaugenscheinnahme bitten.

Es werden folgende **Beschlüsse** gefasst:

1. Herr Bgm. Heuberger wird ermächtigt, den Auftrag zur Reparatur des Regenwasserablaufes am Klärwerk in Höhe von 4.462,50 € brutto - Erneuerung eines Betonschachtes - an die Fa. Klärservice Schröder, Dörpstraat 1 in 25597 Westermoor, auf der Basis des Angebotes vom 31.12.2008 zu erteilen.
2. Einer überplanmäßigen Ausgabe im Vermögenshaushalt wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig -**

## **Zu Pkt. 11: Übernahme der Planungskosten für die Errichtung eines Jugendtreffs (Antrag Oelixdorfer Schützen)**

Herr Pulmer und die Eheleute Albrecht verlassen aus Befangenheitsgründen den Sitzungssaal und nehmen an der folgenden Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Es schließt sich ein Bericht über die Angelegenheit durch Herrn Bertermann an. Eine Nachfrage bei der Firma, die die Planungsarbeiten für den Bau des Holzpavillons durchgeführt hat, ergab, dass diese nicht zu einer Kostenreduzierung bereit ist.

Es ergehen folgende **Beschlüsse**:

1. Die Gemeinde Oelixdorf übernimmt im Zusammenhang mit der geplanten Erstellung des Jugendtreffs die entstandenen Planungskosten in Höhe von 357,00 € brutto.
2. Einer außerplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: - Einstimmig -**

Herr Pulmer und die Eheleute Albrecht nehmen erneut an der Sitzung teil.

## **Zu Pkt. 12: Informationen zu DSL Versorgung im Amtsbereich des Amtes Breitenburg**

Über die vorliegende Machbarkeitsstudie der E.ON Hanse hat Herr Bgm. Heuberger bereits in einer vorherigen Sitzung berichtet.

Heute hat er gesprächsweise erfahren, dass die E.ON in Breitenburg - ausgehend von einem Knotenpunkt - Maßnahmen zur Verstärkung des DSL-Netzes durchgeführt hat, ohne dass hierfür Kosten für die Gemeinde angefallen sind.

Die Amtsverwaltung wird gebeten, dieses Vorgehen zu hinterfragen und in Erfahrung zu bringen, ob gleiche Möglichkeiten in Oelixdorf bestehen.

## **Zu Pkt. 13: Mitteilungen und Anfragen**

1. Frau Albrecht berichtet, dass Grundstückseigentümer vom Deich- und Sielverband eine Rechnung erhalten haben. Es wird die Gebühr für eine Leistung erhoben, die gemäß eines Gerichtsurteiles nicht mehr auf die Allgemeinheit umgelegt werden darf. Frau Al-

brecht erinnert an einen Beschluss, wonach diese Kosten von der Gemeinde übernommen werden. Herr Bgm. Heuberger hat die Kämmerei bereits um eine entsprechende Prüfung gebeten. Ein Ergebnis wird nachgereicht.

Auf die Feststellung, dass noch nicht alle Grundstückseigentümer eine Rechnung erhalten haben, verweist Herr Broocks auf die Zuständigkeit verschiedener Verbände.

2. Herr Carstens hat festgestellt, dass der Asphalt im Wendehammer in der Straße „Am Walde“ aufgebrochen ist. Er bittet die Verwaltung um Ursachenermittlung und um Prüfung, ob eine Beseitigung der Schäden erforderlich ist.
3. Herr Broocks verweist auf einen Bericht in der Norddeutschen Rundschau über das Neubaugebiet „Am Bornbusch“. Die darin erwähnte Baufläche für ein Mehrgenerationenhaus und die Anzahl der Wohneinheiten stimmen nicht mit den Angaben des Investors überein. Herr Bgm. Heuberger wird die Angelegenheit hinterfragen.
4. Frau Albrecht berichtet, dass zurzeit an der Erstellung des Naturklassenzimmers gearbeitet wird. Es ist mit einer zeitnahen Fertigstellung zu rechnen.